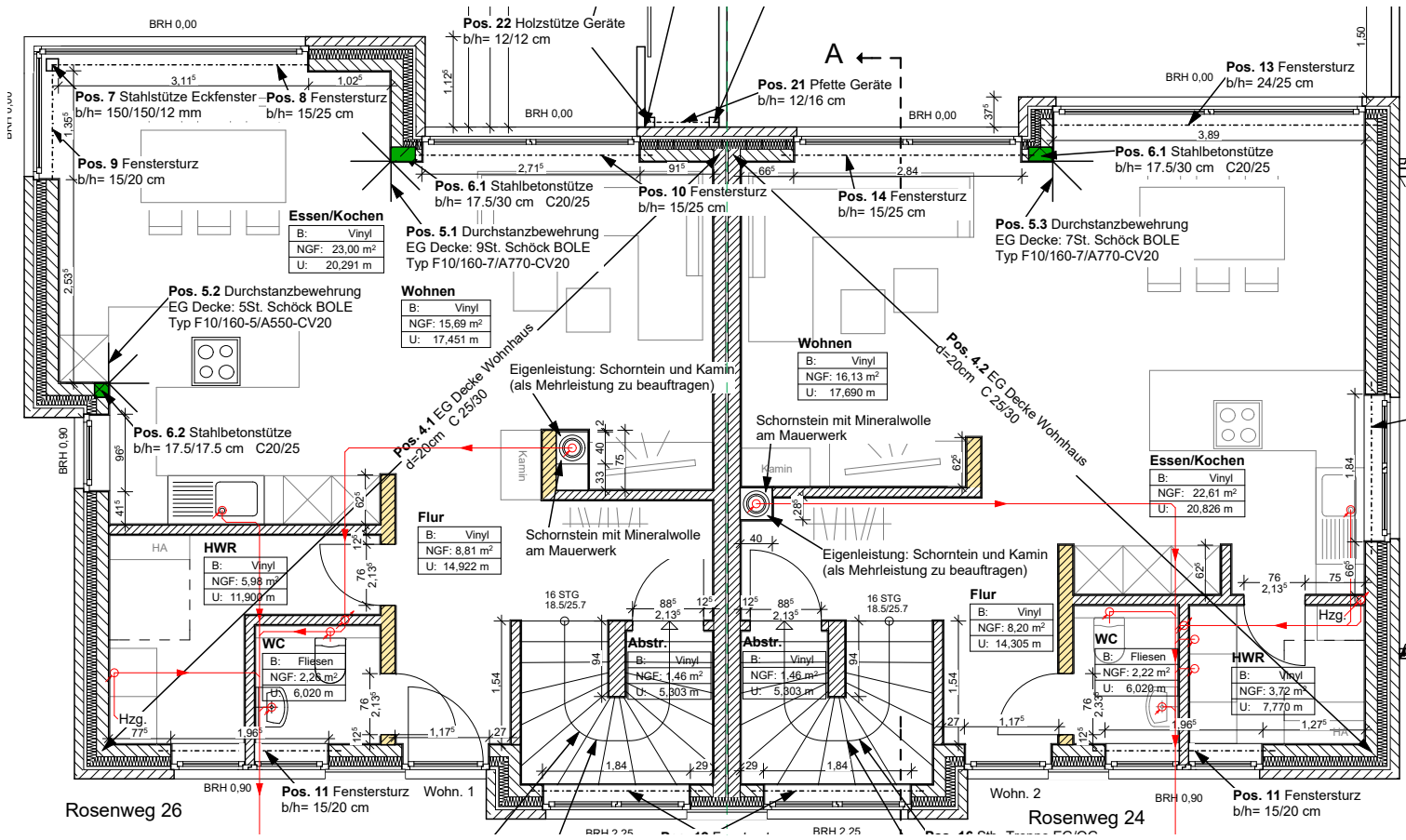


Nordansicht

GRUNDRISSE ROSENWEG-VECHTA



BRH 0,00

Pos. 22 Holzstütze Geräte
b/h= 12/12 cm

A ←

BRH 0,00 Pos. 13 Fenstersturz
b/h= 24/25 cm

Pos. 7 Stahlstütze Eckfenster
b/h= 150/150/12 mm

Pos. 8 Fenstersturz
b/h= 15/25 cm

Pos. 9 Fenstersturz
b/h= 15/20 cm

Essen/Kochen
B: Vinyl
NGF: 23,00 m²
U: 20,291 m

Pos. 5.1 Durchstanzbewehrung
EG Decke: 9St. Schöck BOLE
Typ F10/160-7/A/770-CV20

Wohnen
B: Vinyl
NGF: 15,69 m²
U: 17,451 m

Pos. 10 Fenstersturz
b/h= 15/25 cm

Pos. 14 Fenstersturz
b/h= 15/25 cm

Pos. 5.3 Durchstanzbewehrung
EG Decke: 7St. Schöck BOLE
Typ F10/160-7/A/770-CV20

Pos. 5.2 Durchstanzbewehrung
EG Decke: 5St. Schöck BOLE
Typ F10/160-5/A/550-CV20

Wohnen
B: Vinyl
NGF: 16,13 m²
U: 17,690 m

Pos. 4.2 EG Decke Wohnhaus
d=20cm C 25/30

Pos. 6.2 Stahlbetonstütze
b/h= 17.5/17.5 cm C20/25

Pos. 4.1 EG Decke Wohnhaus
d=20cm C 25/30

Eigenleistung: Schornstein und Kamin
(als Mehrleistung zu beauftragen)

Schornstein mit Mineralwolle
am Mauerwerk

Essen/Kochen
B: Vinyl
NGF: 22,61 m²
U: 20,826 m

HWR
B: Vinyl
NGF: 5,98 m²
U: 11,900 m

Flur
B: Vinyl
NGF: 8,81 m²
U: 14,922 m

Schornstein mit Mineralwolle
am Mauerwerk

Eigenleistung: Schornstein und Kamin
(als Mehrleistung zu beauftragen)

Flur
B: Vinyl
NGF: 8,20 m²
U: 14,305 m

WC
B: Fliesen
NGF: 2,28 m²
U: 6,020 m

Abstr.
B: Vinyl
NGF: 1,46 m²
U: 5,803 m

Abstr.
B: Vinyl
NGF: 1,46 m²
U: 5,803 m

WC
B: Fliesen
NGF: 2,22 m²
U: 6,020 m

HWR
B: Vinyl
NGF: 3,72 m²
U: 7,770 m

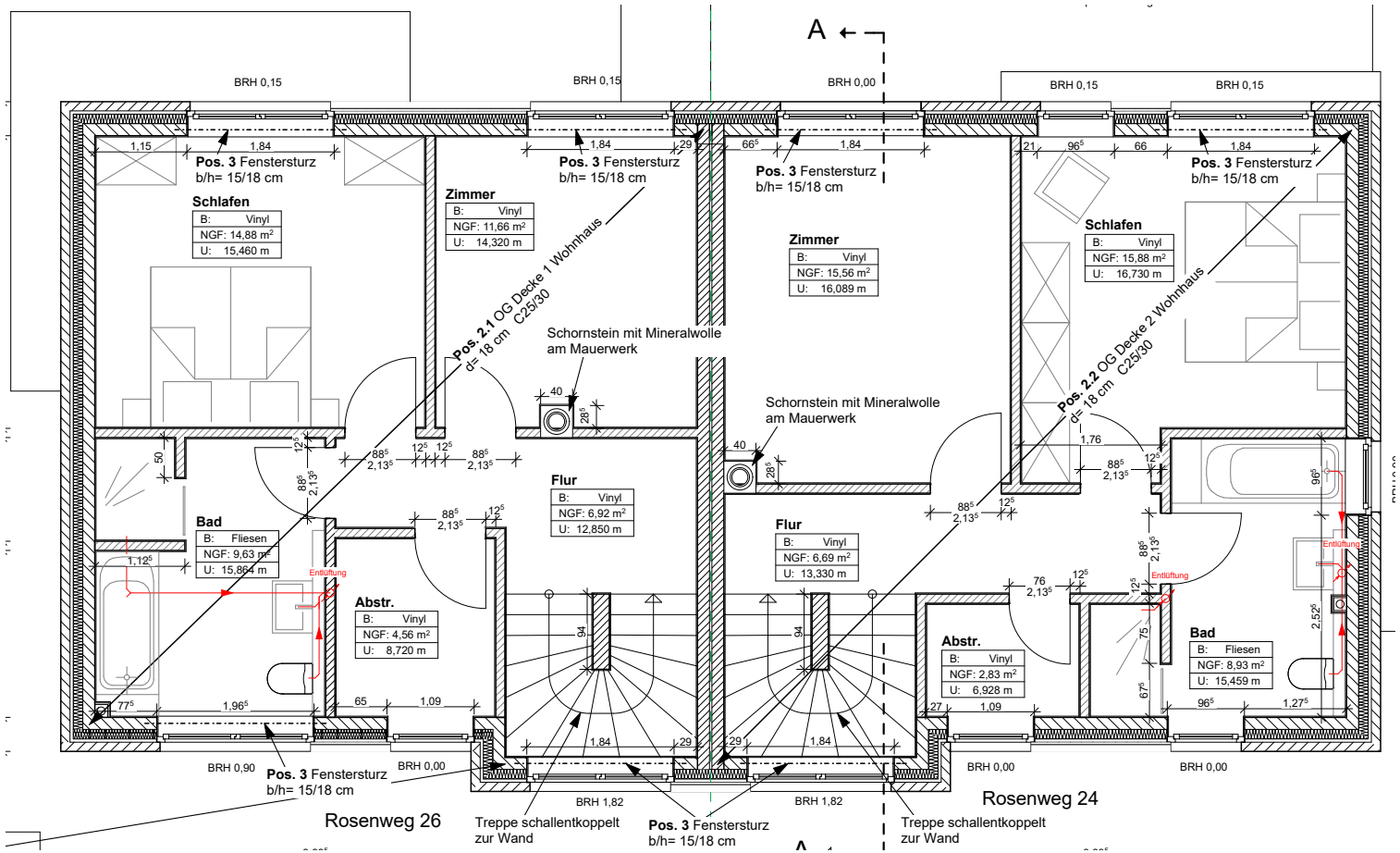
Rosenweg 26

Pos. 11 Fenstersturz
b/h= 15/20 cm

Wohn. 2

Rosenweg 24

Pos. 11 Fenstersturz
b/h= 15/20 cm



Schlafen
 B: Vinyl
 NGF: 14,88 m²
 U: 15,460 m

Zimmer
 B: Vinyl
 NGF: 11,66 m²
 U: 14,320 m

Zimmer
 B: Vinyl
 NGF: 15,56 m²
 U: 16,089 m

Schlafen
 B: Vinyl
 NGF: 15,88 m²
 U: 16,730 m

Bad
 B: Fliesen
 NGF: 9,63 m²
 U: 15,894 m

Flur
 B: Vinyl
 NGF: 6,92 m²
 U: 12,850 m

Flur
 B: Vinyl
 NGF: 6,69 m²
 U: 13,330 m

Abstr.
 B: Vinyl
 NGF: 4,56 m²
 U: 8,720 m

Abstr.
 B: Vinyl
 NGF: 2,83 m²
 U: 6,928 m

Bad
 B: Fliesen
 NGF: 8,93 m²
 U: 15,459 m

BRH 0,90
Pos. 3 Fenstersturz
 b/h= 15/18 cm

BRH 1,82
 Treppe schallentkoppelt zur Wand

Pos. 3 Fenstersturz
 b/h= 15/18 cm

BRH 0,00
 Treppe schallentkoppelt zur Wand

Rosenweg 24

Rosenweg 26

A ←

A

Wohn- und Nutzflächenberechnung nach Zeichnungsmaßen

Wohnung 1

Erdgeschoss

Nr. Raum/Bauteil	Breite	Länge	Raumfläche	Faktor	Fläche
Flur				0,97	8,55 qm
WC				0,97	2,31 qm
Essen/Kochen				0,97	21,96 qm
Wohnen				0,97	15,68 qm
Hzg.				0,97	1,48 qm
HWR				0,97	6,04 qm

Erdgeschoss **56,02 qm**

Obergeschoss

Nr. Raum/Bauteil	Breite	Länge	Raumfläche	Faktor	Fläche
Flur				0,97	6,91 qm
Abstr.				0,97	4,59 qm
Zimmer				0,97	11,57 qm
Schlafen				0,97	14,77 qm
Bad				0,97	9,68 qm

Obergeschoss **47,52 qm**

Nutzfläche

Nr. Raum/Bauteil	Breite	Länge	Wohnraum	Faktor	Fläche
Geräte				0,97	4,17 qm
Nutzfläche					4,17 qm

Wohnfläche	Wohnraum	103,54	Faktor	1,00	103,54 qm
Nutzfläche		4,17		1,00	4,17 qm

GESAMTE Wohn- und Nutzfläche **= 107,71 qm**

Wohnung 2

Erdgeschoss

Nr. Raum/Bauteil	Breite	Länge	Raumfläche	Faktor	Fläche
Flur				0,97	7,84 qm
WC				0,97	2,26 qm
Essen/Kochen				0,97	22,66 qm
Wohnen				0,97	16,08 qm
Hzg.				0,97	1,48 qm
HWR				0,97	3,78 qm

Erdgeschoss = **54,10 qm**

Obergeschoss

Nr. Raum/Bauteil	Breite	Länge	Raumfläche	Faktor	Fläche
Flur				0,97	6,68 qm
Abstr.				0,97	2,90 qm
Zimmer				0,97	15,47 qm
Schlafen				0,97	15,78 qm
Bad				0,97	9,04 qm

Obergeschoss = **49,87 qm**

Nutzfläche

Nr. Raum/Bauteil	Breite	Länge	Wohnraum	Faktor	Fläche
Geräte				0,97	7,44 qm

Nutzfläche = **7,44 qm**

	Wohnraum	Faktor	Fläche
Wohnfläche	103,97	1,00	103,97 qm
Nutzfläche	7,44	1,00	7,44 qm

GESAMTE Wohn- und Nutzfläche = **111,41 qm**

Wohnungen 1 + 2

	Wohnraum	Faktor	Fläche
Wohnfläche	207,51	1,00	207,51 qm
Nutzfläche	11,61	1,00	11,61 qm

GESAMTE Wohn- und Nutzfläche = **219,12 qm**